

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 16276 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 378/2021/DS-PT ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 666/2020/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 938/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 869/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 116/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 319/22/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2022 giữa Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 7) số Hợp đồng 572/23/HĐSD ngày 11 tháng 8 năm 2023 giữa Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 572/23/TB/TP ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 734/23/CV/TP ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: ông Trịnh Xuân Quang, địa chỉ: Số 46 đường Tân Thọ, phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Người phải thi hành án: bà Trịnh Ngọc Uyên, địa chỉ: Số 632/13/12 đường Lê Văn Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung thi hành án sau:

Ngày 14/8/2023, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ra Thông báo thi hành án số 256/TB-CTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Nhà và đất tại số 46 Tân Thọ, phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 364834, số vào sổ cấp GCN: CH01017 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 04/02/2013 để bảo đảm thi hành án.

Ngày 12/8/2023, Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong ra Thông báo số 734/23/CV/TP về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Trịnh Xuân Quang và bà Trịnh Ngọc Uyên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Đề đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Ngọc Lâm